



## MEMORIA DE CALIDADES

- Arquitectura y decoración de diseño.
- Estructura de hormigón armado.
- Cerramientos exteriores con doble tabique cerámico, con cámara de aire, aislamiento térmico acústico con paneles de poliuretano expandido.
- Tabiquería interior con ladrillo cerámico, mastrado de yeso en paredes y pintura acabado liso blanco.
- Escayola placa lisa en techos (según instalaciones).
- Bungalows planta baja con jardín y parking privado de 2 dormitorios y 2 baños.
- Bungalows planta alta con solarium y parking privado de 3 dormitorios y 3 baños.
- Preinstalación de cocina exterior y barbacoa en solariums de plantas altas.
- Muebles de diseño alto brillo blanco y antracita en cocina con barra y/o isla.
- Encimeras en silestone gris.
- Cocina equipada con TODOS LOS ELECTRODOMESTICOS (placa de inducción, frigorífico non-frost, horno y microondas empotrados en torre, lava-vajillas, lavadora).
- Carpintería exterior de aluminio de alta gama y persianas en color gris oscuro, fachada salón-comedor-cocina en forma de L.
- Vidrios de seguridad térmico-acústico climasun.
- Carpintería interior de madera de 1ra calidad, lacada en blanco (puerta de paso y puertas de armarios).
- Los armarios forrados con cajoneras.
- Puerta de entrada a vivienda acorazada, color mismo RAL que aluminio.
- Pavimiento interior de vivienda en gres de gran calidad.
- Pavimentos de exterior: porche, jardín y solárium en gres / porcelánico antideslizante de gran calidad.

- Solárium con aislamiento térmico-acústico según normativa vigente.
- Fachada revestida de porcelánico de alta gama combinada con monocapa blanco tratado antisuciedad.
- Cocina y baños revestidos con ceramica de alta gama.
- Sanitarios suspendidos de cerámica de alta gama.
- Muebles de lavabos suspendidos.
- Grifería monomando en sanitarios y termostatica en duchas.
- Ventilación forzada mecánica, mediante turbina.
- Producción de agua caliente sanitaria mediante equipo de aerotermia Panasonic ACS según Normativa Vigente.
- Pre-instalación aire acondicionado y calefacción mediante conductos.
- Suelo radiante en todos los baños.
- Instalación eléctrica según la normativa.
- Interruptores y enchufes de calidad marca NIESSEN de color gris plateado.
- Iluminación exterior de todas las viviendas incluida por estética.
- Puntos de televisión, teléfono, Internet y alarma en todas las dependencias de la vivienda.
- Barandillas con cristal de seguridad en solarium y terrazas de plantas altas.
- ZONAS COMUNES: piscina comunitaria y zonas ajardinadas.
- Parking independiente en parcela privada por vivienda.
- Trastero privado y cerrado.

Nota: disponemos de una amplia carta de extras a gusto del cliente (opcional).

LAS CALIDADES, DISEÑOS Y PLANOS, ASI COMO SUPERFICIES AQUI REFLEJADAS, TIENEN CARACTER ORIENTATIVO Y NO CONTRACTUAL O VINCULANTE. LA PROMOTORA SE RESERVA EL DERECHO A MODIFICARLOS POR NECESIDADES DE LA CONSTRUCCION O INDICACION DE LA DIRECCION FACULTATIVA.

