

MEMORIA DE CALIDADES

- Arquitectura y decoración de diseño.
- Estructura de hormigón armado.
- Cerramientos exteriores con doble tabique cerámico, con cámara de aire, aislamiento térmico acústico con paneles de poliestireno expandido.
- Tabiquería interior con ladrillo cerámico, maestreado de yeso en paredes y pintura acabado liso.
- Escayola placa lisa en techos.
- Viviendas desde mas de 80 m2 construidos con parcelas independientes personalizadas (desde 285 m2 hasta 456 m2).
- Toda la vivienda en planta baja. (desde 2 dormitorios y 2 baños).
- Gran solarium con "vistas al mar" y césped artificial (opcional).
- Salón-comedor-cocina de 3,50 metros de altura.
- Muebles de diseño en cocina, encimera de cuarzo sintético y campana de extracción de acero inoxidable.
- Carpintería exterior de aluminio de alta gama con rotura de puente térmico.
- Vidrios de seguridad térmico-acústico climasun.
- Carpintería interior de madera de 1ª calidad, lacadas en blanco.
- Puerta de entrada a vivienda acorazada.
- Pavimento de vivienda en porcelánico de gran calidad. (modelos a elegir a la carta).
- Pavimentos de exterior, porche y zona piscina en porcelánico antideslizante de gran calidad imitación a madera.
- Solárium con aislamiento térmico acústico con pavimento antideslizante de gran calidad.
- Fachada revestida de porcelánico de alta gama combinada con monocapa blanco tratado antisuciedad.
- Cocina y baños revestidos con cerámica de alta gama (modelos a elegir a la carta) y en cocina opcional (yeso o alicatado).
- Sanitarios suspendidos de cerámica de alta gama.
- Muebles de lavabos suspendidos.

- Grifería monomando en sanitarios y termoestática en duchas.
- Producción de agua caliente sanitaria mediante acumulador.
- Preinstalación de aire acondicionado frío y calor mediante conductos.
- Puntos de televisión y teléfono en todas las dependencias de la vivienda.
- Puntos de luz, agua y televisión en solarium.
- Barandilla con cristal de seguridad en solarium.
- **Piscina independiente.**
- **Jardinería exterior.**

Entrega de vivienda en 6/8 meses desde la reserva.

Nota: disponemos de una amplia carta de extras a gusto del cliente (opcional).

LAS CALIDADES, DISEÑOS Y PLANOS, ASI COMO SUPERFICIES AQUÍ REFLEJADAS, TIENEN CARÁCTER ORIENTATIVO Y NO CONTRACTUAL O VINCULANTE. LA PROMOTORA SE RESERVA EL DERECHO A MODIFICARLOS POR NECESIDADES DE LA CONSTRUCCION O INDICACION DE LA DIRECCION FACULTATIVA.

