



MEMORIA DE CALIDADES

- Arquitectura y decoración de diseño.
- Estructura de hormigón armado.
- Cerramientos exteriores con doble tabique cerámico, con cámara de aire, aislamiento térmico acústico con paneles de poliestireno expandido.
- Tabiquería interior con ladrillo cerámico, mastrado de yeso en paredes y pintura acabado liso.
- Escayola placa lisa en techos (según instalaciones).
- Bungalows de 1, 2 y 3 dormitorios y 1, 2 baños desde ... m² en planta baja con jardín o en planta alta con solárium.
- Muebles de diseño en cocina, encimera de silestone.
- Carpintería exterior de aluminio de alta gama y persianas en color gris oscuro.
- Vidrios de seguridad térmico-acústico climasun.
- Carpintería interior de madera de 1ra calidad, lacada en blanco (puerta de paso y puertas de armarios).
- Puerta de entrada a vivienda acorazada.
- Pavimento interior de vivienda en gres de gran calidad.
- Pavimentos de exterior: porche, jardín y solárium en gres / porcelánico antideslizante de gran calidad.
- Solárium con aislamiento térmico-acústico según normativa vigente.
- Fachada revestida de porcelánico de alta gama combinada con monocapa blanco tratado antisuciedad.
- Cocina y baños revestidos con cerámica de alta gama.
- Sanitarios suspendidos de cerámica de alta gama.
- Muebles de lavabos suspendidos.
- Grifería monomando en sanitarios y termostática en duchas.
- Ventilación forzada mecánica, mediante turbina.
- Producción de agua caliente sanitaria mediante equipo de aerotermia Panasonic ACS 120 litros según Normativa Vigente.
- Pre-instalación aire acondicionado y calefacción mediante conductos.

- Instalación eléctrica según la normativa.
- Puntos de televisión y teléfono en todas las dependencias de la vivienda.
- Barandillas con cristal de seguridad en solarium y terrazas de plantas altas.
- ZONAS COMUNES: 2 piscinas comunitarias, parque infantil y grandes zonas ajardinadas.

Nota: disponemos de una amplia carta de extras a gusto del cliente (opcional).

LAS CALIDADES, DISEÑOS Y PLANOS, ASI COMO SUPERFICIES AQUI REFLEJADAS, TIENEN CARACTER ORIENTATIVO Y NO CONTRACTUAL O VINCULANTE. LA PROMOTORA SE RESERVA EL DERECHO A MODIFICARLOS POR NECESIDADES DE LA CONSTRUCCION O INDICACION DE LA DIRECCION FACULTATIVA.

